

GAB - Organisationsbestyrelsen (GAB
Organisationsbestyrelsesmøde)

28-09-2021 17:00 - 20:00

Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	1
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	2
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	2

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	2
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	3

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	3
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	4
Punkt 5.3: BL - informerer	4
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	4

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6: Eventuelt	4
--------------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark	5
--------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet den 22. juni 2021

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS – orientering v/ Jimmy Povlsen
2. 8. Kreds – orientering
3. Sønderborg Fjernvarme v/ Niels Christiansen
4. Kontaktudvalg Sønderborg
Møde afholdt onsdag den 25. august, vært NAB
Næste møde:
Tirsdag den 9. november - vært DANBO

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Stormflodssikring ved Havnen i Gråsten, Bryggen - bilag (lukket)

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Link: Der kommer nyt link.

Balance år til dato (PIOM) - bilag

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	1

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	22.848,44	23.243,50	26.664,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	22.848,44	23.243,50	26.664,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	4.517,50	4.429,50	37.336,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	281,60	144,48	1.336,00
502220	Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse	3.079,56	0,00	2.000,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	7.878,66	4.573,98	40.672,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	695.138,37	761.394,49	704.000,00
511013	Kørsel personale	9.389,95	5.878,96	12.000,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	110.539,82	122.098,27	112.664,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	49.052,36	56.507,80	60.000,00
511031	3.1 ATP-bidrag	0,00	2.272,05	0,00
511110	Personaleudgifter i alt	864.120,50	948.151,57	888.664,00
511140	SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
511360	3. Andre udgifter til social sikring	0,00	0,00	-1.664,00
511560	Forskydning feriepl. tilsvar ledelsen	0,00	0,00	1.336,00
511600	Ledelsesudgifter i alt	0,00	0,00	-328,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	864.120,50	948.151,57	888.336,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512120	Forretningsførelse i øvrigt	420.000,00	434.465,32	434.464,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	420.000,00	434.465,32	434.464,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	0,00	1.343,90	0,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	23.830,50	12.992,97	20.000,00
513022	EDB udgifter	0,00	0,00	4.664,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	24.436,69	29.416,13	28.000,00
513121	Annoncer og reklame	2.125,00	2.225,00	4.664,00
513220	Juridisk Assistance	200,00	3.450,00	3.336,00
513321	Øvrige personale udgifter	8.387,90	8.421,05	22.000,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	10.068,10	9.680,25	12.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	68.377,85	37.386,58	30.664,00
513422	Kontorhold i øvrigt	18.409,40	6.494,80	13.336,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	155.835,44	111.410,68	138.664,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514010	1. Egne lokaler, prioritetsrenter mv	16.427,27	7.867,67	25.000,00
514020	2. Lejede lokaler, leje	63.328,80	65.864,12	64.500,00
514030	3. Ejendomsskatter	8.690,58	8.690,58	10.000,00
514040	4. El	19.968,65	15.072,56	20.664,00
514060	6. Forsikringer	7.138,38	7.292,16	12.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	76.923,39	88.334,71	96.672,00
514090	9. Afskrivning, adm.ejendom	104.920,64	104.920,64	104.936,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	297.397,71	298.042,44	333.772,00
515000	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER			
515030	3. Afskrivninger EDB	3.910,64	3.910,64	3.936,00
515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT	3.910,64	3.910,64	3.936,00
521000	Revision	86.666,64	86.666,64	86.664,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	1.858.658,03	1.910.464,77	1.953.172,00
531000	TILSKUD TIL AFDELINGER			

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	2

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
531020	Tilskud til afdelinger	0,00	0,00	2.750,00
531500	TILSKUD TIL AFDELINGER I ALT	0,00	0,00	2.750,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532410	3. Renter bankgæld	15.998,27	22.248,40	0,00
532510	4. Renter kreditorer	0,00	41,54	0,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	39.751,27	0,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	0,00	358,22	0,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	15.998,27	62.399,43	0,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	1.132.720,46	1.138.439,20	1.187.500,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	2.391.424,00	2.402.861,50	2.375.000,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	330.957,96	333.738,76	335.000,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	3.855.102,42	3.875.039,46	3.897.500,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.871.100,69	3.937.438,89	3.900.250,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541020	Korrektioner tidl. år	24.214,07	0,00	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.214,07	0,00	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	5.753.972,79	5.847.903,66	5.853.422,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	5.753.972,79	5.847.903,66	5.853.422,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-1.883.831,84	-1.911.666,80	-1.911.664,00
601500	1.5 Tillægsydelser	0,00	-27.126,00	-36.336,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-1.883.831,84	-1.938.792,80	-1.948.000,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	-12.004,00	-9.183,00	-2.664,00
602040	4. Ventelistegebyr	-200,00	0,00	0,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-12.204,00	-9.183,00	-2.664,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	-318.068,80	-155.006,09	0,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-318.068,80	-155.006,09	0,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-1.132.720,46	-1.138.439,20	-1.187.500,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-2.391.424,00	-2.402.861,50	-2.375.000,00
604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-330.957,96	-333.738,76	-335.000,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-3.855.102,42	-3.875.039,46	-3.897.500,00
607000	Diverse	-337,95	-30,00	0,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-6.069.545,01	-5.978.051,35	-5.848.164,00
611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
611020	Korrektioner tidl. år	0,00	-1.344,57	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	-1.344,57	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-6.069.545,01	-5.979.395,92	-5.848.164,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-6.069.545,01	-5.979.395,92	-5.848.164,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	3

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	5.039.221,52	5.039.221,52	0,00
701130	+ Forbedringer i året adm.bygning	0,00	73.461,25	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	5.039.221,52	5.112.682,77	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-663.938,86	-821.319,82	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-104.920,64	-104.920,64	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-768.859,50	-926.240,46	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	4.270.362,02	4.186.442,31	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	325.202,70	325.202,70	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	325.202,70	325.202,70	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-325.202,70	-325.202,70	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-325.202,70	-325.202,70	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
703000	BIL			
703110	Køretøjer anskaffelsessum primo	306.892,50	306.892,50	0,00
703190	Samlet anskaffelsessum ultimo	306.892,50	306.892,50	0,00
703310	Af- og nedskr. primo (Køretøjer)	-306.892,50	-306.892,50	0,00
703390	Af- og nedskrivninger ultimo	-306.892,50	-306.892,50	0,00
703500	BILER ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	52.806,25	70.403,21	0,00
704120	+ Nyanskaffelser i året EDB-anlæg	17.596,96	9.302,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	70.403,21	79.705,71	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-52.806,25	-58.672,21	0,00
704330	+ Af- og nedskr. i året (EDB-anlæg)	-3.910,64	-3.910,64	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-56.716,89	-62.582,85	0,00
704500	EDB ULTIMO	13.686,32	17.122,86	0,00
709000	ANDRE ANLÆGSAKTIVER			
709121	Andre anlægsaktiver anskaffelsessum primo	619.102,71	619.102,71	0,00
709125	Samlet anskaffelsessum ultimo	619.102,71	619.102,71	0,00
709321	Af- og nedskr. primo (Andre anlægsaktiver)	-619.102,71	-619.102,71	0,00
709325	Af- og nedskrivninger ultimo	-619.102,71	-619.102,71	0,00
709500	ANDRE ANLÆGSAKTIVER ULTIMO	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714042	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.161.238,00	1.161.238,00	0,00
714045	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	680.000,02	710.656,17	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	1.841.238,02	1.871.894,17	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715264	Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	100.000,00	100.000,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	776.223,00	776.223,00	0,00
716200	2. C-indskud	32.090,00	32.090,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	4.572.969,91	4.739.825,47	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	198.574,78	200.243,26	0,00
716330	Årets afgang egen trækningsret	0,00	0,00	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	4.771.544,69	4.940.068,73	0,00

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	4

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
716400	INDESTÅENDE I	5.579.857,69	5.748.381,73	0,00
	LANDSBYGGEFONDEN I ALT			
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.805.144,05	11.923.841,07	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
726000	Andre tilgodehavender	30.182,66	30.182,66	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	0,00	15.073,90	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	304.806,06	0,00	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	49.305.327,88	51.026.685,55	0,00
731112	+ Tilgang i året værdipapirer	273.815,87	21.755.925,08	0,00
731113	- Afgang i året værdipapirer	0,00	-21.580.963,86	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	49.579.143,75	51.201.646,77	0,00
731116	Saml. opskr. primo (Værdipapirer)	597.356,44	-210.499,29	0,00
731117	- Tbf. opskr. afhændede aktiver (Værdipapirer)	0,00	0,00	0,00
731118	+ Opskr. i året (Værdipapirer)	0,00	0,00	0,00
731125	Samlede opskrivninger ultimo	597.356,44	-210.499,29	0,00
731126	Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	-859.205,40	-214.860,18	0,00
731128	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	0,00	0,00	0,00
731135	Samlede nedskrivninger ultimo	-859.205,40	-214.860,18	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	49.317.294,79	50.776.287,30	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	49.317.294,79	50.776.287,30	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732200	Driftskonto	7.403.127,74	5.097.021,16	0,00
732400	PM konto, depot 1	0,00	84.824,15	0,00
732600	Anden bankkonto	44.430,76	32.900,79	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.099.842,01	56.036.289,96	0,00
750000	AKTIVER I ALT	68.904.986,06	67.960.131,03	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
801000	BOLIGFORENINGSANDELE			
801020	Boligforeningsandele	-308.735,00	-308.735,00	0,00
801500	BOLIGFORENINGSANDELE I ALT	-308.735,00	-308.735,00	0,00
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-21.189.071,95	-23.048.228,89	0,00
803010	TILGANG:			
803030	3. Rentetilskrivning	0,00	0,00	0,00
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-3.524.144,46	-3.541.300,70	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-330.957,96	-333.738,76	0,00
803200	AFGANG:			
803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	0,00	0,00	0,00
803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	0,00	0,00	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	2.523.807,18	2.536.357,00	0,00
803260	26. Tilskud fra landsbyggefond	0,00	0,00	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-22.520.367,19	-24.386.911,35	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803610	31. Udlån jf. spec. årets bev.	-1.841.238,02	-1.871.894,17	0,00
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-2.891.762,95	-2.803.332,82	0,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	-5.381.282,91	-5.548.138,47	0,00
803650	40. Disponibel del:	-8.832.718,34	-10.965.706,49	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	18.947.002,22	21.189.071,95	0,00

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	5

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
803700	Saldo ultimo 803	0,00	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejds kapital	-3.105.160,88	-2.724.125,92	0,00
805015	TILGANG:			
805020	2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	-272.834,82	-32.575,22	0,00
805030	AFGANG:			
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	653.869,78	241.838,76	0,00
805060	SALDO ULTIMO	-2.724.125,92	-2.514.862,38	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
810000	EGENKAPITAL I ALT	-25.553.228,11	-27.210.508,73	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
811000	Prioritetsgæld, administrationsbygning	-1.467.409,60	-1.361.619,23	0,00
820000	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-1.467.409,60	-1.361.619,23	0,00
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-3.941.802,15	-3.507.761,35	0,00
821006	Mellemregning afd.6	-1.226.166,51	-1.168.612,15	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-3.120.451,89	-2.816.174,45	0,00
821009	Mellemregning afd.9	-3.352.538,21	-3.623.658,66	0,00
821010	Mellemregning afd.10	-2.018.764,60	-1.954.579,53	0,00
821011	Mellemregning afd.11	-1.747.611,13	-1.917.776,58	0,00
821012	Mellemregning afd.12	-1.214.914,16	-1.244.708,71	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-1.975.054,38	-1.193.653,47	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-318.624,78	-337.936,35	0,00
821017	Mellemregning afd.17	-1.968.646,90	-1.785.206,84	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-1.043.643,93	-775.905,68	0,00
821020	Mellemregning afd.20	-1.475.536,78	-1.505.725,72	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-687.178,01	-693.764,50	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-718.934,46	-732.251,42	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-534.032,19	-729.260,11	0,00
821028	Mellemregning afd.28	-543.589,53	-467.064,47	0,00
821029	Mellemregning afd.29	-1.377.950,50	-1.421.160,36	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-385.048,49	-474.441,01	0,00
821031	Mellemregning afd.31	-494.091,82	-640.154,30	0,00
821033	Mellemregning afd.33	-1.518.364,72	-1.491.026,84	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-1.384.431,38	-1.442.779,72	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-709.921,96	-670.897,13	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-3.995.577,82	-3.888.961,78	0,00
821040	Mellemregning afd.40	-1.586.026,15	-1.379.966,30	0,00
821041	Mellemregning afd.41	-1.335.079,12	-1.037.879,47	0,00
821042	Mellemregning afd 42	0,00	-356.662,88	0,00
821043	Mellemregning afd.43	-540.445,79	-475.746,56	0,00
821044	Mellemregning afd.44	-441.884,73	-444.184,64	0,00
821045	Mellemregning afd.45	-12.723,68	-34.484,65	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-39.669.035,77	-38.212.385,63	0,00
823000	Mellemregning Salus	-3.586,45	-51.898,50	0,00
825000	Leverandører	-603.621,23	-298.662,30	0,00
826000	Skyldige omkostninger	0,00	0,00	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827020	Afsætninger løn	0,00	191.668,28	0,00
827120	Afsætninger diverse	-275.693,96	-275.693,92	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	-275.693,96	-84.025,64	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-580.278,54	-248.699,58	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	-406.363,00	-329.415,00	0,00
830120	Skyldig pension	-25.842,48	-25.838,87	0,00

Salus Boligadministration Amba	58-0 til 58-0	08-09-2021	11:10:23
Konsolideret saldobalance	01-01-2021 til 31-08-2021	Piom	6

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
830130	Skyldig ATP	-4.354,70	-5.585,29	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	0,00	0,00	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-436.560,18	-360.839,16	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-41.568.776,13	-39.256.510,81	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-68.589.413,84	-67.828.638,77	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden (PIOM) - intet nyt

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden (PIOM) - intet nyt

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i GAB - bilag (lukket)
2. Hovedforening:
- **Servicebygning**
Hovedbestyrelsen har godkendt økonomi til opførelse af en muret lade med et budget til 1,1 mill. TA arbejder videre med en løsning og tidsplan. Projektet ligger til afklaring ved rådgiver og entreprenør i forhold til den økonomiske ramme. Projektet skal bla. også i nabo høring (BSJL). Byggeansøgning indsendt til kommunen. Forventes færdig 1.12.2021 (BSJL)
Status: Byggetilladelse modtaget, men projektet er stoppet pt på henvendelse fra Bestyrelsen (BSJL)
3. Afdeling 7, Engparken - Forurening jord.
Udarbejdet tilstandsrapport der er sendt til inspektøren til videre ekspedition (MATM).
Det oprindelige påbud er forældet, men Kommunen kan godt komme med et nyt påbud, men de foretager sig intet lige pt. oplyst telefonisk til TC. TA foretager sig ikke yderligere pt. (BSJL)
Status: Intet nyt.
4. Projekt HAPPI
Screening og forundersøgelser af udvalgte afdelinger er igangsat.
Flere solcelleprojekter har været med på afdelingsmøder. Der ses fortsat på opgaver, hvor eksisterende gasfyr udskiftes med varmepumper evt. tilknyttet solceller med batterier (MATM).
Solceller. Afd. 6 og 7 har sagt ja til solcelle.
Status: Bliver udført i perioden 23. august til 1. oktober 2021 (BSJL)
Gasfyr. Er i drøftelse med fjernvarmen, omkring muligheder og alternative løsninger i forhold til de støttemuligheder der er. (BSJL).
Status: Konsekvens beregninger udarbejdes, herefter yderlig drøftelse med fjernvarmen (BSJL).
5. Rapport fra almenstyringsdialog (JP) - bilag
Scorekort (BSJL) - bilag



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0058
Navn:	Gråsten Andelsboligforening
Regnskabsperiode start:	01-01-2020
Regnskabsperiode slut:	31-12-2020

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja, det tidligere Gigthospital i Graasten, ca. 33 boligenheder

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
----------	-----------



III. Tidligere drøftede forhold

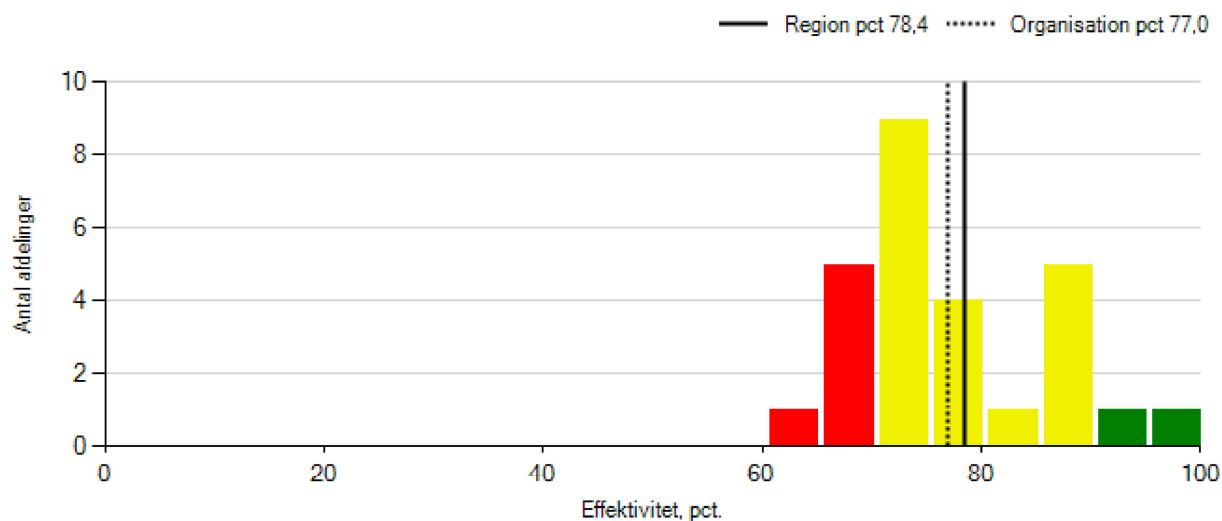
8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 05-05-2021



■	Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
■	Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
■	Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

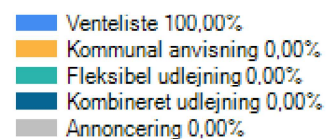
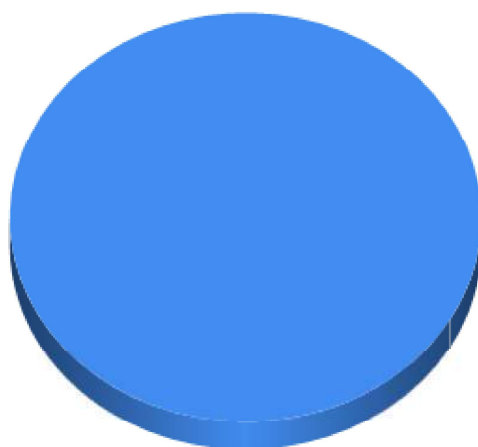
Administrationsbidraget er fra 2020 ned på det forventede niveau, herefter arbejdes der på afdelingernes udgiftsniveau, i første omgang forsikring og forsikringsskader



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Sønderborg Kommune



Evt. kommentarer

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	3.891,89	4.114,46	4.327,70
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	4,40
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	17.330,90	7.662,03	14.965,93
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	3.263,33	2.534,40	3.546,12

Evt. kommentarer

**Sager ved beboerklagenævnet**

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	0	0	1	1
Forbrugsregnskaber				
Fraflytning			1	1
Husordenssager				
Andet				

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Sønderborg	001	1, Solbakken/Kongevej			6.328,77
Sønderborg	007	7, Engparken	X		
Sønderborg	013	13, Domhusparken			4.038,46
Sønderborg	016	17, Degnevænget		X	
Sønderborg	017	16, Ungdomsboliger Kongevej		X	2.083,33
Sønderborg	018	18, Kystvej/Dalsmark/Meyers toft	X		5.416,67
Sønderborg	028	28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej		X	4.791,67
Sønderborg	031	31, Jernbanegade		X	5.000,00
Sønderborg	033	33, Peerløkke II		X	
Sønderborg	034	34, Bryggen			4.722,22
Sønderborg	036	36, Påkjær			6.000,00
Sønderborg	040	40, Bryggen			3.888,89
Sønderborg	043	43, Bakkegården		X	6.875,00

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Sønderborg	001	1, Solbakken/Kongevej	73	5	i/t	i/t
Sønderborg	006	6, Degnevænget	26	4	i/t	i/t
Sønderborg	007	7, Engparken	72	12	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	009	9, Dyrkobbel	36	3	i/t	i/t
Sønderborg	010	10, Dyreager/Peerløkke	35	5	i/t	i/t
Sønderborg	011	11, Ullerup/Blans/Nybøl	49	8	i/t	i/t
Sønderborg	012	12, Rinkenæs/Kværs	36	5	i/t	i/t
Sønderborg	013	13, Domhusparken	52	5	i/t	i/t
Sønderborg	016	17, Degnevænget	20	3	i/t	i/t
Sønderborg	017	16, Ungdomsboliger Kongevej	0		i/t	i/t
Sønderborg	018	18, Kystvej/Dalsmark/Meyerstoft	0		i/t	i/t
Sønderborg	020	20, Fredensgade/Meyerstoft	24	4	i/t	i/t
Sønderborg	023	23, Gl. Færgevej	12		i/t	i/t
Sønderborg	026	26, Vandtårnsvej	0		i/t	i/t
Sønderborg	027	27, Konkel	0		i/t	i/t
Sønderborg	028	28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej	1	1	i/t	i/t
Sønderborg	029	29, Fredensgade/Hvedemarken	12		i/t	i/t
Sønderborg	030	30, Slotsgade	5	3	i/t	i/t
Sønderborg	031	31, Jernbanegade	12	3	i/t	i/t
Sønderborg	033	33, Peerløkke II	15	3	i/t	i/t
Sønderborg	034	34, Bryggen	18	1	i/t	i/t
Sønderborg	036	36, Påkjær	20	2	i/t	i/t
Sønderborg	037	37, Maitoft/Mejeritoften/Vestvejen	31	3	i/t	i/t
Sønderborg	040	40, Bryggen	27	2	i/t	i/t
Sønderborg	042	42, Ringgade	34	4	i/t	i/t
Sønderborg	043	43, Bakkegården	16	3	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	044	44, Højløkke	16	1	i/t	i/t

Venteliste
Kommunal anvisning
Fleksibel
Annoncering
Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	026	26, Vandtårnsvej		63	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	006	6, Degnevænget		67	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	010	10, Dyreager/Peerløkke		67	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	018	18, Kystvej/Dalsmark/Meyerstoft		67	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	028	28, Vandtårnsvej/Fjordparken/Kongevej		68	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	036	36, Påkjær		70	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	023	23, Gl. Færgevej		70	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	009	9, Dyrkobbel		72	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	033	33, Peerløkke II		73	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	043	43, Bakkegården		73	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	007	7, Engparken		74	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	013	13, Domhusparken		74	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	011	11, Ullerup/Blans/Nybøl		74	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	037	37, Maitoft/Mejeritoften/Vestvejen		75	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	012	12, Rinkenæs/Kværs		75	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	016	17, Degnevænget		76	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	044	44, Højløkke		77	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	020	20, Fredensgade/Meyerstoft		78	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	042	42, Ringgade		80	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	029	29, Fredensgade/Hvedemarken		81	77,0	75,4	78,4



					Effektivitetsgennemsnit for		
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	031	31, Jernbanegade		86	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	027	27, Konkelt		86	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	030	30, Slotsgade		87	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	034	34, Bryggen		87	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	001	1, Solbakken/Kongevej		88	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	040	40, Bryggen		92	77,0	75,4	78,4
Sønderborg	017	16, Ungdomsboliger Kongevej		100	77,0	75,4	78,4

Effektivitetstal senest opdateret 05-05-2021

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
01	Solbakken, Kongevej m.fl.	1948	Beboelse Byggeri	7140 m2	D & E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
4,5	2	9,5	3	3	3	4,46	44,58	401,13	3,30

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  47,88

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²		År 2021	
Gråsten Boligforening Ahlefeldvej					
Afd. 06	Afdrsse. Degnevænget 13-21	Byggeår. 1968	Type Beboelse Byggeri	M ² 1798 m2	Energi klasse D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
10	2	10	3	3	3	5,71	57,08	556,69	4,58

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen ● 61,66

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
07	Engpaken 1-9 & 11-19 samlet	1974	Beboelse Byggeri	5274 m2	E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
10	7	8	3	3	3	6,33	63,33	324,33	2,67

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  66,00

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
09	Dyrkobbel 95-141	1983	Beboelse Byggeri	2839 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
3	4	9	2	4	3	4,46	44,58	955,64	7,85

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  52,44

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
10	Dyreager 1-23 & Peerløkke 1-23	1983	Beboelse Byggeri	2757 m2	D-E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
2,5	4	2	4	4	4	3,27	32,71	621,88	5,11

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen ● 37,82

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
11	Mejeritoften, Møllehøj m.fl.	1989	tæt/lav Byggeri	3740 m2	D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
6	6	9	3,5	3,5	3,5	5,69	56,88	428,84	3,52

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  60,40

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²		År 2021	
Gråsten Boligforening Ahlefeldvej					
Afd. 12	Afdrsse. Meyertoft, Hvedemarken m.fl.	Byggeår. 1986	Type tæt/lav Byggeri	M ² 2704 m2	Energi klasse D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
6	6,5	9,5	4	3	2	5,58	55,83	437,38	3,60

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  59,43

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
13	Domhusparken	1987	Beboelse Byggeri	3891 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
3,5	4,5	2	2	3	2	2,92	29,17	422,84	3,48

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  32,64

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
16	Kongevej 72	1990	etage/ungd. Byggeri	224 m2	E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
10	6	10	3	3	3	6,54	65,42	852,84	7,01

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  72,43

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
17	Degnevænget 1-7 & 11	1990	Beboelse Byggeri	1460 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
4,5	3	10	3	3	3	4,77	47,71	1157,91	9,52

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  57,23

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
18	Dalsmark, Meyertoft & Kystvej	1991	Ældreboliger Byggeri	1578 m2	C - E - G

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
8	5	2	3	3	3	4,25	42,50	544,50	4,48

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  46,98

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²		År 2021	
Gråsten Boligforening Ahlefeldvej					
Afd. 20	Adresse. Meyerstoft 5-11 & Fredensgade	Byggeår. 1993	Type Beboelse Byggeri	M ² 1754 m2	Energi klasse C - E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
8	4	10	3	3	3	5,71	57,08	688,27	5,66

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  62,74

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
23	Gl.Færgevej 30 A-D, Alnor	1994	Beboelse Byggeri	906 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
4	3	2	4	4	4	3,38	33,75	554,48	4,56

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  38,31

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²		År 2021	
Gråsten Boligforening Ahlefeldvej					
Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
26	Vandtårnvej 2B lejl. 1-6	1996	Beboelse Byggeri	252 m2	?

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
9,5	9,5	9,5	8	7	8	8,85	88,54	2194,49	18,04

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  106,58

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
27	Konkel 14 lejl. A-H og K-N	1936	Bofællesskab Byggeri	1082 m2	?

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
2	2	6	3	10	6	4,42	44,17	546,92	4,50

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  48,66

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
28	Vandtårnsvej, Fjordparken m.fl.	2002	Ældreboliger Byggeri	1456 m2	C - D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
7	5	6	4	4	4	5,25	52,50	346,79	2,85

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  55,35

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
29	Fredensgade4 & Hvedemarken 129	1997	Beboelse Byggeri	861 m2	B - C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
6	6	7	7	6	7	6,50	65,00	1436,40	11,81

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  76,81

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
30	Slotsgade16 & Fredensgade 2	1996	Beboelse Byggeri	326 m2	D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
10	2	5	4	4	4	5,04	50,42	1046,84	8,60

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  59,02

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
31	Jernbanegade 1A	1997	Beboelse Byggeri	836 m2	B

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
10	8	8	7	7	7	8,04	80,42	527,42	4,34

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  84,75

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
33	Peeløkke 33,35,39&41, V. Sot.	1997	Beboelse Byggeri	1075 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
6	6	6	4	4	4	5,25	52,50	1113,35	9,15

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  61,65

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
34	Bryggen 11-12	2001	Beboelse Byggeri	1524 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
4,5	6	5	7	7	8	6,06	60,63	728,43	5,99

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  66,61

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
36	Påkjær 6-44, Nybøl	2001	Beboelse Byggeri	1702 m2	C - E

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
9	8	9	8	8	8	8,42	84,17	266,90	2,19

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  86,36

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
37	Mejeritoften, Vestvejen, Majtoft	2003	Beboelse Byggeri	2981 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
2	8	7	8	8	8	6,54	65,42	1289,92	10,60

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  76,02

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
40	Bryggen 13-20 minus 19	2003	Beboelse Byggeri	2331 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
4,5	6	5	7	7	8	6,06	60,63	313,12	2,57

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  63,20

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²		År 2021	
Gråsten Boligforening Ahlefeldvej					
Afd. 42	Afdresse. Ringgade 10-18	Byggeår. 2012	Type Beboelse Byggeri	M ² 3205 m2	Energi klasse ?

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
9	9	9	9	9	9	9,00	90,00	327,98	2,70

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  92,70

Afdelingen ligger over det kritiske punkt på +80, almindelig procedure følges.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
43	Bakkegården 6-24&30-40Rinkenæs	1948	Beboelse Byggeri	1576 m2	E - D

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
9	2	9	6	6	4	6,00	60,00	254,70	2,09

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  62,09

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand

12.166	År	2021
Maksimumbeløb pr. m ²		

Gråsten Boligforening Ahlefeldvej

Afd.	Adresse.	Byggeår.	Type	M ²	Energi klasse
44	Højløkke 3a-17b, Rinkenæs	2001	Beboelse Byggeri	1240 m2	C

vægt faktor	5	5	5	2	2	5	24
Max	10	10	10	10	10	10	10
Min	1	1	1	1	1	1	1

konto 401 (~64% excl.
grundudgifter /
omkostninger)

Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggel- ser
6	6	5	5	5	5	5,42	54,17	238,82	1,96

Vægtet sammenvejning
i % afdelingen  56,13

Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.

Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.

Bemærkninger:

Scorekort ajourføres også i samlet skema til Organisationsbestyrelsen
 på sti: N:\byggeteknisk_tilstand\2021

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt

Punkt 5.1: Udlejning

1. Udlejning - bilag

- Oversigt over tomgangsboliger samt udsættelser (MLJO)
- Opsigelser pr. måned samt ind- og fraflytning (MLJO)
- Tab ved tomgang/fraflytning pr. 8.09.2021 (MLJO)
- Restanceliste månedlig (PIOM) - bilag
- Lowell statistik (PIOM) - bilag

Oversigt over tomgangsboliger 2021 pr. 08.09.21

Afd.	lejemål	Type	Husleje tab	Tomgang fra	Tomgang til
7	65	Lejlighed		01.07.20	01.03.21
7	52	Lejlighed		01.11.20	01.02.21
16	4	Ungdomsb.		15.11.20	01.02.21
31	9	Lejlighed		01.12.20	15.02.21
6	12	Lejlighed		15.02.21	15.03.21
16	2	Ungdomsb.		01.03.21	15.03.21
17	16	Lejlighed		01.12.20	01.01.21
7	54	Lejlighed		01-05-2021	01-06-2021
17	20	Lejlighed		01-09-2021	15-09-2021

Udsættelser 2021

[illegible]

Opsigelser pr. måned (opdateret d. 08.09.21)

	2018	2019	2020	2021
jan.		8	10	9
feb.		6	6	6
mar		6	7	2
apr		10	3	9
maj		4	6	8
jun		4	11	2
jul		8	7	
aug		8	12	
sep		10	11	
okt		7	5	
nov	11	8	5	
dec	5	6	8	
i alt	16	85	91	

Pånuværende tidspunkt kan oplysningerne ikke trækkes i Eg-bolig. Vi kører ikke manuelle lister over antal opsigelser mere efter, at der ikke sendes boliger til Sønderborg Kommune efter 25%-reglen

Indflytninger/Fraflytninger 2021

	2018	2019	2020	2021
jan	3/1	11/12	5/5	6/8
feb	10/12	9/8	6/6	7/7
mar	6/7	3/5	12/10	7/7
apr	14/14	10/9	7/7	9/8
maj	10/9	3/8	5/6	5/7
jun	4/4	11/12	6/7	6/3
jul	9/9	6/7	5/9	9/4
aug	10/9	4/4	11/11	4/5
sep	10/11	5/6	6/9	/6
okt	11/11	10/11	8/7	
nov	6/6	9/7	6/10	
dec	8/7	5/6	5/4	
I alt	101/102	86/95	82/91	

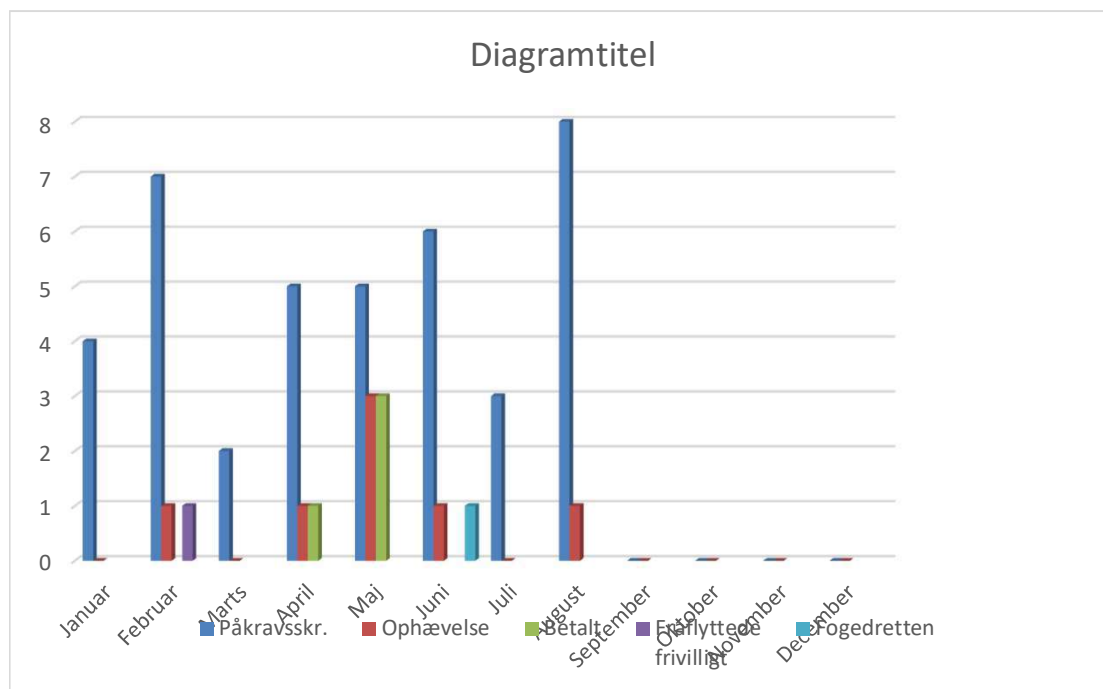
TAB ved tomgang / fraflytning pr. 08-09-2021

Afd.	Tomgang 129010	fracflytning 130010
1	5.440,64	7.860,50
6	8.089,50	14.998,04
7	23.551,63	316.612,10
9		
10		
11	-1.045,57	
12	664,38	
13		
16	2.674,00	32,00
17	2.476,00	
18	1.357,33	
20		547,66
23		
26		
27		
28	11.129,02	5.043,00
29		
30		
31	4.889,70	
33		
34		
36		
37	1.544,82	26.596,54
40		
42		
43		
44		
45		

Gråsten Andelsboligforening

PÅKRAVSSKRIVELSER 2021

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	4	0			
Februar	7	1		1	
Marts	2	0			
April	5	1	1		
Maj	5	3	3		
Juni	6	1			1
Juli	3	0			
August	8	1			
September	0	0			
Oktober	0	0			
November	0	0			
December	0	0			
	40	7	4	1	1



Oversigt sager hos Lowell - GAB

2020

Antal sager pr. 31/12	38,00
Samlet gæld pr. 31/12	1.017.519 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	26.777 kr.
Indgået i året	45.567 kr.

2021

Antal sager pr. 8/9	42,00
Samlet gæld pr. 8/9	1.155.644 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	27.515 kr.
Indgået i året	29.600 kr.

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget: Bent Alnor, bestyrelsesmedlem

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6: Eventuelt

1. Bordet rundt ved bestyrelsesmedlemmerne.

2. Møderække

GAB organisationsbestyrelsesmøder 2021:

2. halvår

Tirsdag den 23. november

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adresse Ahlefeldvej 1, Gråsten, kl. 17.00

Generalforsamling 2022

Torsdag den 19. maj 2022, kl. 19.00 - Sted endnu ikke planlagt

Julefrokost 2021

Endnu ikke planlagt

Deltagere: Organisationsbestyrelsen, direktionen (Jimmy Povlsen, Lisbeth Jakobsen) og samtlige medarbejdere i GAB.

Arrangør: Personale GAB, kontoret

3. Fælleskurser:

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 – Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Punkt 7: Underskriftsark

Gråsten, den 28. september 2021

Niels Christiansen
formand

Jan Clausen
næstformand

Bent Alnor

Jette Christensen

Kirsten Jacobsen